

KAD SNOWI DOBIJU ADRESU

PRVI SUPERLUKSUZNI ZATVORENI KOMPLEKS U PODGORICI





Kada dom diše zajedno sa prirodom

Pri odabiru mjesta koje ćemo s ponosom nazivati svojim domom, kao najvažniji kriterijumi ističu se mir, osjećaj sigurnosti i mogućnost da sami oblikujemo ritam vlastitog života. Emerald Garden Residence je takvo mjesto.

U podgoričkom naselju Zagorič, na mjestu gdje užurbani grad dolazi u dodir sa zelenim ambijentom brda Gorica, rađa se novi standard

superluksuznog stanovanja. Sa pažljivo oblikovanom arhitekturom koja usvaja najviše standarde održivosti i infrastrukturu koja stanarima donosi sklad elegancije i komfora, Emerald Garden Residence objedinjuje vrhunski kvalitet gradnje, promišljen dizajn prostora i sadržaje po mjeri luskuznog savremenog stanovanja.

EMERALD



Priroda. Ekskluzivnost. Dom.

VRH PRESTIŽNE
REZIDENCIJALNE PONUDE

Komforan život u zelenoj gradskoj oazi

📍 ZAGORIČ, PODGORICA



Park šuma Gorica
5 min



OŠ "Branko Božović"
1 min



Dom zdravlja
5 min



Voli Megamarket
3 min



Gimnazija
"Slobodan Škerović"
5 min



Tržni centar
"Big Fashion"
10 min



Vrtić "Maša"
1 min



École Française Européenne
de Podgorica
5 min



Pijaca
5 min



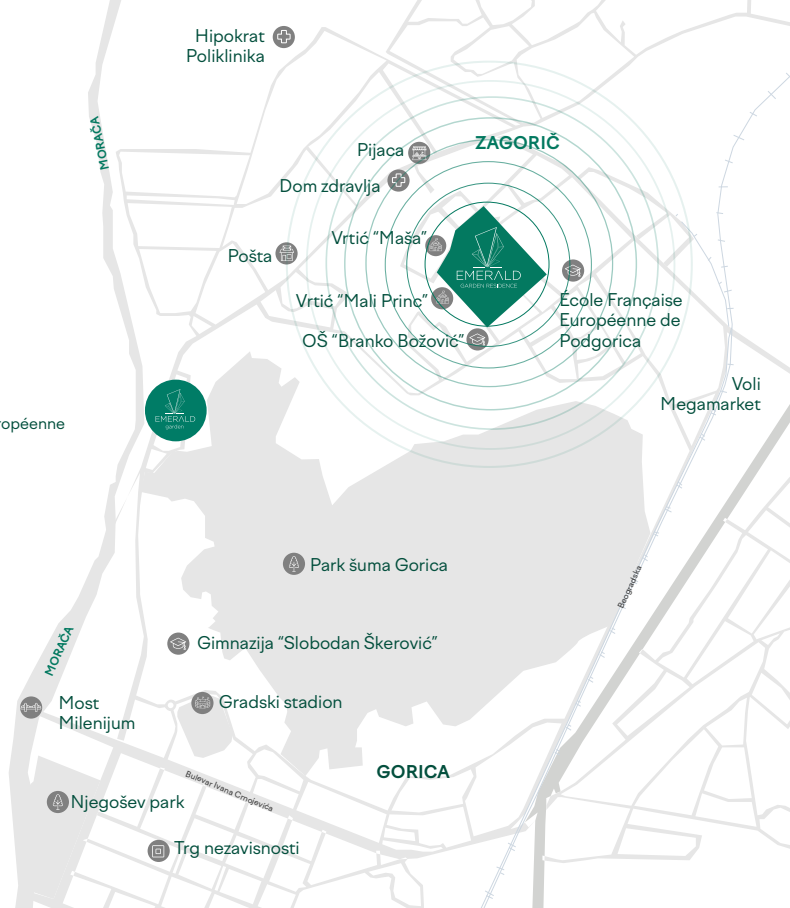
Pošta
5 min



Poliklinika
Hipokrat
4 min



Aerodrom
20 min





Blizu svega
što vam je važno.

OAZA PRIRODE, MIRA I LUKSUZA.

Stanovi

PRILAGOĐENI VAŠEM
ŽIVOTNOM STILU



Tipovi STANOVA

U Emerald Garden Residence svaki stan je autentična priča o udobnosti, slobodi i stilu života u kojem, kada je o kvalitetu riječ, ne postoji mjesto za kompromise.

Stambene jedinice u Emerald Garden Residence pažljivo su osmišljene tako da zadovolje različite potrebe i stilove života, nudeći ne samo funkcionalnost, već i topli osjećaj doma i sofisticirane umjetnosti življenja.

U okviru kompleksa nalazi se ukupno **106**
stambenih jedinica različitih struktura, i to:

9

PENTHAUSA

sa prestižnim
pogledom i
izlazom na
privatno dvorište

32

TROSOBNA
STANA

koji porodicama
pružaju još
više komfora i
prostora

19

DVOSOBNIH
STANOVA

namijenjenih
savremenim
porodičnim
potrebama

39

JEDNOSOBNIH
STANOVA

idealnih za
pojedince i parove

7

STUDIO
APARTMANA



PENTHOUSE STANOVİ

Površine od 159 m² do 500m²

Penthouse stanovi nude prostor otvorenog koncepta i sofisticiranog enterijera i kao takvi predstavljaju vrh prestižne rezidencijalne ponude.

Dnevnu zonu stanova čine moderno dizajnirani dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, dok dvije udobne spavaće sobe, uključujući i master sobu sa privatnim kupatilom pružaju savršenu kombinaciju funkcionalnosti i komfora.

Velika terasa i privatno dvorište sa očaravajućim panoramskim pogledom, ove stanove čine ekskluzivnim prostorom za život u kojem luksuz i ljepota prirode postaju neraskidiva cjelina.









TROSOBNI STANOVİ

Površine od 91 m² do 168 m²

Prostrani i elegantni, trosobni stanovi pružaju idealan dom za porodice koje cijene komfor, funkcionalnost i prestiž.

Uz tri udobne spavaće sobe i svijetlu dnevnu zonu upotpunjenu modernim završnim radovima, ovi stanovi predstavljaju spoj savremenog porodičnog života i sigurne investicije u budućnost.







DVOSOBNI STANOVİ

Površine od 84 m² do 106 m²

Dvosobnih stanovi raznovrsnih kvadratura i struktura nude prostranu dnevnu zonu sačinjenu od dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije, dvije udobne spavaće sobe i terase sa pogledom na zelenilo ili unutrašnje dvorište.

Prostranost i funkcionalan raspored prostorija ove stanove čini idealnim izborom za porodice u potrazi sa savršenom kombinacijom udobnosti, luksuza i urbanog života.







JEDNOSOBNI STANOVİ

Površine od 51 m² do 58 m²

Prostorni i funkcionalni jednosobni stanovi idealni su za pojedince i parove. Sastoje se od komfortnog hodnika, dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, spavaće sobe i terase ili privatne bašte.

Privatno dvorište stanova u prizemlju kompleksa stvara osjećaj topline i sklada koji samo priroda može iznjedriti.







STUDIO APARTMANI

Površine od 41 m² do 45 m²

Studio apartmani u okviru kompleksa Emerald Garden Residence zamišljeni su kao ideal prvog stana za mlade pojedince i parove.

Praktičan i udoban prostor u svom otvorenom planu objedinjuje dnevni boravak, spavaći dio i kuhinju, dok stanovi u prizemlju sa izlazom na privatno dvorište pružaju dodatni osjećaj slobode i topline doma.







SVE STANOVE KARAKTERIŠU:

- » Energetska efikasnost klase A
- » Premium materijali i tehnička oprema
- » Terasa i dvorišta sa impresivnim pogledom
- » Savremenij, funkcionalni i luksuzni enterijeri

Materijali

Emerald Garden Residence pažljivo i promišljeno kreira sklad između luksuzne estetike, a svaki ugrađeni element učitava posvećenost kvalitetu materijala, udobnosti i ekskluzivnosti investicije koju vrijeme čini još vrijednijom.

Od topline drvenih ulaznih vrata i ventilisane fasade sa termoizolacijom, preko naprednih smart-home sistema, do precizno izvedene zvučne izolacije, svaki element učitava graditeljsku posvećenost kvalitetu, udobnosti i ekskluzivnosti investicije koju vrijeme čini još vrijednijom.

Svi materijali ugrađeni u kompleks birani su prema najvišim kriterijumima ekskluzivnosti, estetike i energetske održivosti, a investitor posebno ističe vrhunsku keramiku i podove renomiranog proizvođača Porcelanosa, stolariju koja kombinuje premium drvo i aluminijum i pametne sisteme grijanja i hlađenja koji omogućavaju savršenu temperaturu 365 dana u godini.



FASADA

U izgradnji kompleksa Emerald Garden Residence koristi se ventilisana fasada sa 15 cm mineralne vune. Za stanare to znači stabilnu unutrašnju temperaturu i niže troškove grijanja i hlađenja.

Drvo-aluminijum prozori sa drvenim unutrašnjim okvirom od smrče omogućavaju izvanrednu toplotnu i zvučnu izolaciju koja obezbjeđuje prostor sa manje buke i minimalnim energetske gubicima, uz elegantan, vanvremenski izgled.



ULAZNA I UNUTRAŠNJA VRATA

Odabir materijala u svakom dijelu projekta inspirisan je težnjom da kod kupca stvori osjećaj sigurnosti, trajanja i tihog luksuza, već pri samom ulasku u stan. Upravo taj osjećaj postigli smo sa 2.7m visokim ulaznim vratima VHM Solutions koja se prepoznaju po prirodnoj završnoj obradi punog drveta - simbola trajnosti, snage i ljepote artisanske izrade.

I unutrašnja vrata karakteriše premium VHM Solutions kvalitet, što osigurava da i prelazi između prostorija imaju isti nivo izvedbe i estetike.

PODOVI, KERAMICKE OBLOGE I SANITARIJE

Podloge i završne obrade ugrađene u Emerald Garden Residence kompleks ogledalo su sofisticiranog stila koji sa vremenom dobija još prefinjeniji i ljepši izgled. Težeći postizanju najvišeg nivoa topline i elegancije, podovi su obloženi troslojnim hrastovim parketom renomiranog svjetskog proizvođača Porcelanosa.

Keramika u kupatilima, kao i sanitarije, takođe su iz Porcelanosa asortimana, čime priča o izvrsnosti, rafiniranoj estetici i dugoročnoj vrijednosti nekretnine dobija dodatnu potvrdu na djelu.





TEHNIČKI SISTEMI I KOMFOR

U Emerald Garden Residence predviđeni su smart home sistemi upravljanja, automatski senzori za poplavu i sistemi zaštite od požara.

Za sistem vodovoda i kanalizacije dolazi kao i sistem podnog grijanja i hlađenja toplotnim pumpama odabran je vodeći svjetski brend Rehau: za naše stanare, to znači energetske efikasno stanovanje, sigurnost i miran san, bez brige oko instalacija i skrivenih troškova.

ZIDOVI, ZVUČNA IZOLACIJA I UNUTRAŠNJA STRUKTURA

Vjerujući da mir, udobnost i privatnost počinju od zidova koji vas okružuju, u Emerald Garden Residence korišćeni su unutrašnji pregradni zidovi od Wienerberger AKU blokova debljine 25 cm, poznati po izuzetnoj zvučnoj i toplotnoj izolaciji.

Zvučna zaštita podignuta je za ljestvicu iznad najviših standarda, sa izolacijom od 57db između jedinica i spratova, pretvarajući stanove u istinska utočišta, zaštićena od buke spoljašnjeg svijeta.



The advertisement features a split background. The left half shows a lush green lawn with a dark, diagonal shadow or path. The right half is a solid light beige color. The main title is in white serif font on the left. The project name 'EMERALD' is written in large, light beige letters across the bottom, with 'EMERALD' on the left and 'GARDEN' on the right.

Sadržaji za stanare

Emerald Garden Residence postavlja nove standarde urbanog života, ujedinjujući vrhunsku udobnost, eleganciju i jedinstven doživljaj doma. Svaki segment ovog superluksuznog kompleksa pažljivo je osmišljen da pruži sigurnost i bogatstvo sadržaja, ali i da probudi osjećaj zajedništva, pripadnosti i balansa između urbanog i prirodnog.

Pored ključeva od stana, budući stanari dobijaju novi koncept u kojem se pametno i sigurno živi, raste i uživa. Emerald Garden Residence donosi savršenu ravnotežu prirode i urbanog životnog stila, uz premium sadržaje koji kreiraju poseban doživljaj spokoja i zadovoljstva.

EMERALD GARDEN

Wellness i Spa centar

Umjetnost čistog uživanja

U Emerald Garden Residence, luksuz svakodnevnog života podrazumijeva i prostor dizajniran za potpunu relaksaciju. Nakon užurbanog dana, vrijeme je da zakoračite u svoj lični wellness svijet: otkrijte revitalizujuće moći saune, utočite u raskošan doživljaj turskog kupatila i prepustite se masaži koja opušta i obnavlja, i to sve na nekoliko koraka od kuće.



Prostrana sauna za potpuni užitek i relaksaciju tijela i duha.



Tursko kupatilo - ritual koji revitalizuje svaki vaš dan.



Masaže - opuštajući doživljaj brige o sebi.



Poluolimpijski bazen

Vaš privatni prostor za rekreaciju i opuštanje

Poluolimpijski bazen dužine 25 metara zauzima centralno mjesto wellness zone Emerald Garden Residence, pružajući vam luksuzno iskustvo plivanja u privatnosti, u ambijentu koji odiše mirom i rafiniranom elegancijom.



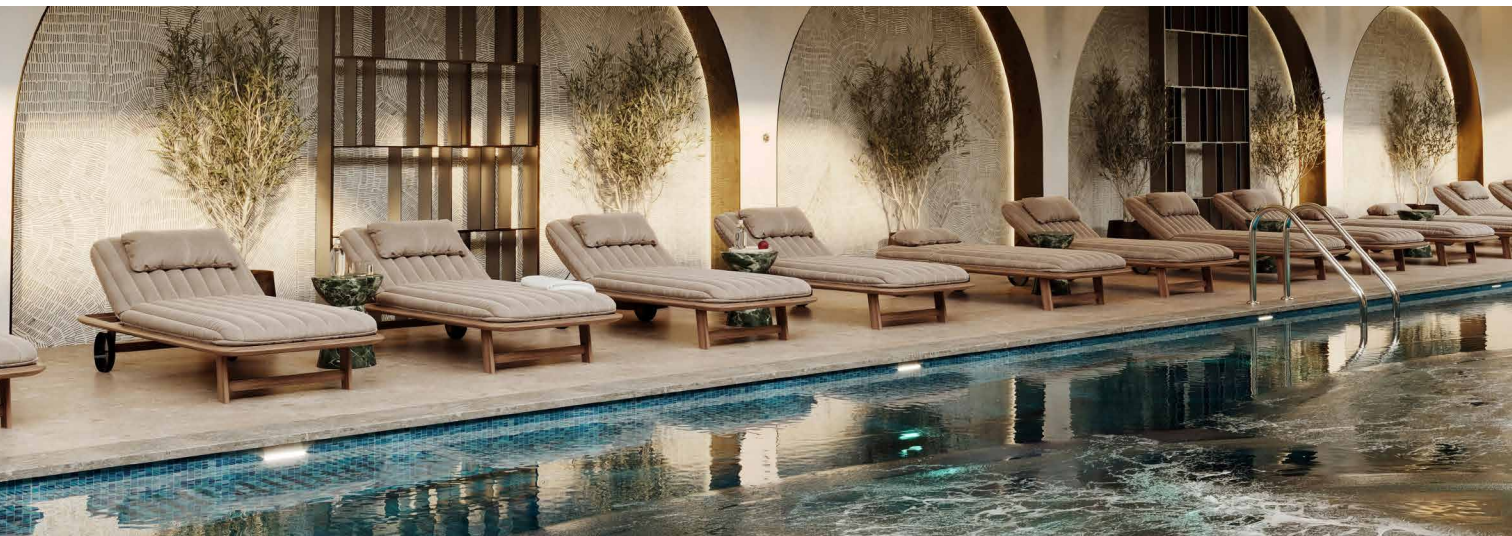
Sistem za
prečišćavanje



Ugodna grijana voda
tokom svih sezona



Ekskluzivno dostupan
stanarima kompleksa



Bezbrizno odrastanje u sigurnom okruženju

Emerald Garden Residence stvara siguran i inspirativan prostor za najmlađe stanare, gdje igra, učenje i kreativnost žive u neraskidivom skladu. Emerald Garden Residence znači mir i sigurnost za roditelje, a za djecu - ambijent koji ih podstiče da razvijaju svoje talente, uživajući u bezbriznom djetinjstvu.



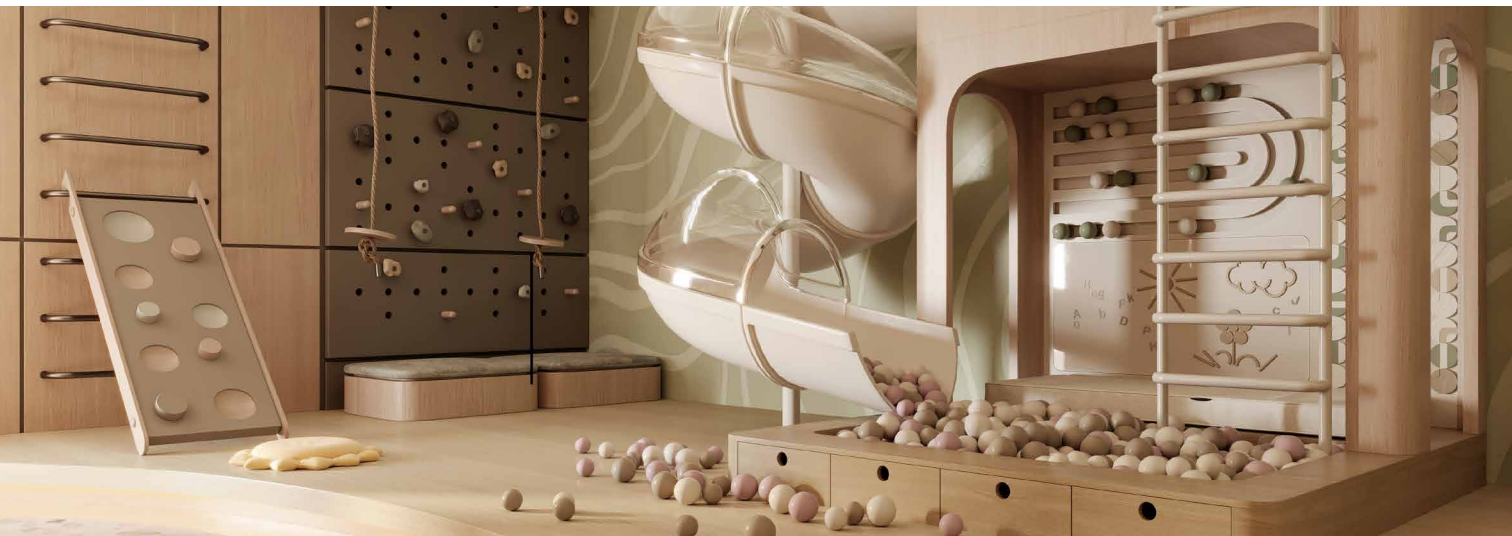
Škola i vrtić unutar kompleksa - lak i siguran pristup obrazovanju i predškolskom odgoju.



Prostor za edukativne, kreativne i sportske aktivnosti - mjesto za igru i druženje 365 dana u godini



Sigurno i podsticajno okruženje za najmlađe u neposrednoj blizini doma



Ekskluzivni park prirode

U srcu Emerald Garden Residence, na površini od 5.000 m², rađa se jedinstveni park prirode - oaza mira i ljepote za sve stanare kompleksa. Ovo je prostor u kom možete svakodnevnom uživati u zelenilu, rekreaciji i opuštajućim šetnjama, distancirani od užurbane gradske atmosfere, uprkos njenoj neposrednoj blizini.

5.000 m² ekskluzivnog raja koji
rađa mir i budi inspiraciju



Oaza mira i pažljivo
odabranih biljnih vrsta za
opuštajuće rituale



Staze za šetnju i dječiji park za
igru, rekreaciju i druženje



Komercijalni sadržaji

Sve što vam je važno - na dohvat ruke.

U Emerald Garden Residence, sve što vam je potrebno za svakodnevni život nalazi se na korak od Vašeg doma. Od jutarnje kafe i obroka, preko kupovine i lične njege, do fleksibilnih prostora za rad i kreativnost, Emerald Garden Residence pruža praktičnost i udobnost modernog urbanog života, bez potrebe za izlaskom iz stambenog kompleksa.



Kafeterija i internacionalni i restorani



Prodavnice, apoteka, banka i mini market - nabavka nikada nije bila jednostavnija



Prostor za coworking, učenje ili kreativne aktivnosti



Bezbjednost

Komfor počinje od sigurnosti.

U Emerald Garden Residence, svaki detalj je osmišljen da stanarima pruži potpuni osjećaj sigurnosti i mira. Od trenutka kada zakoračite kroz ulazna vrata, pa sve do ulaska u vaš dom, kompleks vas okružuje pažljivo dizajniranim sigurnosnim sistemima i stalnim nadzorom.



Stalni video nadzor i kontrola pristupa



Recepcija i obezbjeđenje 24/7



Napredni sigurnosni sistemi u stanovima



Dobro osvijetljeni prolazi i dvorišta



Posebne usluge za stanare

Ekskluzivne pogodnosti koje život čine lakšim i ugodnijim

U Emerald Garden Residence, luksuz se ogleda i uslugama koje svakodnevicu oblikuju po mjeri Vašeg mira i zadovoljstva. Svim stanarima na raspolaganju su personalizovane usluge i podrška koja život čini jednostavnijim, organizovanijim i prijatnijim, baš onako kako to zaslužuje dom ove klase.



Concierge i administrativna podrška



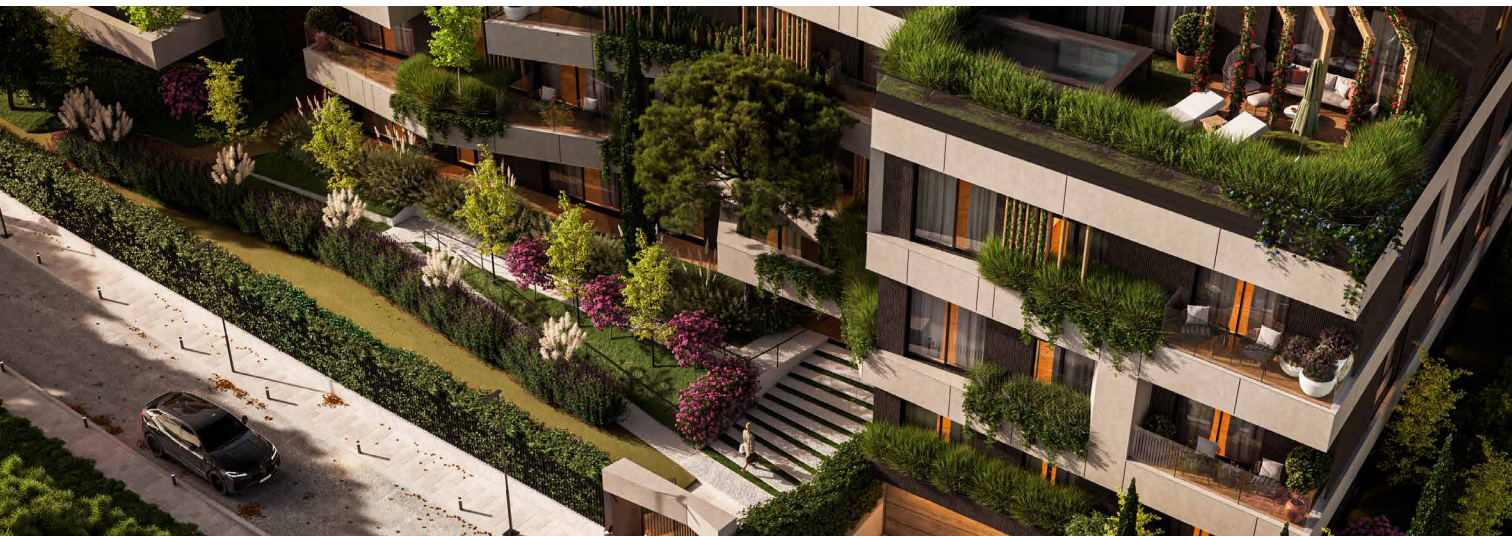
Organizacija događaja i stanarskih aktivnosti



Parking sa vallet uslugom



Dostupnost servisa i popravki po potrebi



VHM Development

potpis pouzdanosti i graditeljske inovacije

VHM Development okuplja tim iskusnih stručnjaka i surađuje sa renomiranim partnerima, birajući premium materijale, napredne tehnološke sisteme i održive konstrukcije, a sve sa ciljem stvaranja prostora u kojima ćete živjeti lijepo i osjećati se dobro.

Vjerujemo da je dom najdragocjenije mjesto kreacije, rasta i kvaliteta života. Kroz dosadašnje projekte, lux stambenu zgradu Emerald Garden u Podgorici i Emerald Mountain Resort na Žabljaku, kompanija VHM Development je dokazala posvećenost beskompromisnom kvalitetu, inovativnoj arhitekturi i dugoročnoj vrijednosti.

Odabirom Emerald Garden Residence projekta i VHM Development za partnera, birate dom iza kojeg stoji kompanija sa potvrđenom reputacijom izvrsnosti i jasnom vizijom budućnosti.



VHM
DEVELOPMENT



ZAKAŽITE PREZENTACIJU

MOB: +382 67 002 000 | E MAIL: info@emeraldgarden.me

www.emeraldgarden.me